

TOWNHOUSE WINTERTHUR

## Greater Living mit Gerry-Service

(tl) Im Zentrum von Winterthur, an der Gertrudstrasse 20, entsteht ein neugeschossiges Townhouse mit 28 attraktiven Eigentumswohnungen. Unter dem Motto «Greater Living» bietet die Zürcher Kubus Real Estate AG einen vielfältigen Wohnungsmix an – von Etagenwohnungen mit 2 ¼, 3 ½ und 4 ½ Zimmer bis hin zu den vier Maisonettes und vier Wohn-/Arbeitsateliers. Die Wohnflächen sind zwischen 63 bis 144 Quadratmeter gross, die Ateliers bieten Flächen von 153 bis 234 Quadratmeter. Die günstigste Wohnung kostet 640 000 Franken, die teuerste Maisonette an südwestlicher Lage rund 1,73 Millionen Franken. Die Preise für die Ateliers liegen zwischen 810 000 und 1,23 Mio. Franken. Die individuellen Grundrisse lassen viele Gestaltungsoptionen zu. Jede Einheit ist hindernisfrei konzipiert und verfügt – bis auf vier Wohnungen – entweder über eine Terrasse oder einen Balkon. Jeweils vier Wohneinheiten werden vom zentralen Treppenhaus mit Lift erschlossen. Hoher Ausbaustandard mit hochwertigen, natürlichen Materialien lässt kaum Wünsche offen. Wenn trotzdem welche auftauchen, kann jeder Bewohner ein spezielles Hauswart-System nutzen. Dieses heisst «Gerry» und übernimmt Raumpflege und Wäscheservice, kümmert sich um die Haustiere oder Pflanzen und führt kleinere Handwerksarbeiten aus. Bezugsbereit sind die Wohnungen auf Frühjahr 2013.

[www.townhouse-winterthur.ch](http://www.townhouse-winterthur.ch)