



FELIX PARTNER

Datum: 30.04.2016

Thurgauer Zeitung



Thurgauer Zeitung
8501 Frauenfeld
052/ 723 57 57
www.thurgauerzeitung.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 32'491
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 775.002
Abo-Nr.: 1085043
Seite: 39
Fläche: 22'353 mm²

Tiefstpreise für Start-ups

Im Gebiet Witenzelg in Romanshorn entsteht eine grosse Überbauung. Nebst 166 Wohnungen gibt es auch Gewerbelofts. Eine der Zielgruppen sind Jungunternehmer, die sehr günstige Mietpreise erhalten.

MARKUS SCHOCH

ROMANSHORN. Bauherr Peter Felix geht neue Wege, wie er kürzlich bei einem Gewerbeapéro sagte. Der Architekt musste sich etwas einfallen lassen, um am Markt bestehen zu können. Büroräumlichkeiten und Verkaufslokalitäten hat es in Romanshorn nämlich schon seit langem «definitiv genug», sagt Gewerbevereinspräsident Roland Schneeberger. «Es gibt sogar ein Überangebot.» Und es wird nicht kleiner. In der «Bodan»-Überbauung entstehen weitere Büroflächen.

Programm für Start-ups

Felix sucht in der «Witenzelg»-Überbauung Mieter für insgesamt 15 so genannte Ateliers mit einer Fläche zwischen rund 50 und 150 Quadratmetern. Jungunternehmer erhalten den kleinsten Raum für 280 Franken pro Monat. «Wir wollen Start-ups so eine Chance geben», sagt Felix. Mitgetragen wird das För-

derprojekt vom Startnetzwerk Thurgau. Aber auch etablierte Unternehmen erhalten in den ersten beiden Jahren einen Rabatt auf den regulären Preis, so dass sie anfänglich für 51 Quadratmeter 872 Franken pro Monat zahlen.

Lob für Projekt

Am Gewerbeapéro erhielt Felix von den Besuchern teilweise grosses Lob für das Projekt. Und er konnte auch bereits erste Mieter gewinnen.



Bild: pd

Architekt Peter Felix (zweiter von links) geht neue Wege.